



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Medlemmarna i Knastrets samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma den 3 mars 2015

Plats: Subtopia, Rotemannavägen 10, plan 3 i huvudbyggnaden.

Tid: 19.00

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Stämmans behöriga utlysande
4. Upprättande av röstlängd för stämman
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Årsredovisning – förvaltningsberättelse och ekonomisk berättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om vinstdisposition
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Ersättning/arvoden till styrelsen och revisorerna för 2015
14. Motioner från medlemmarna eller framställningar från styrelsen
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
16. Framläggande av debiteringslängd
17. Val av styrelseledamöter
 - Ordförande på två år
 - Två ordinarie ledamöter på två år
 - Två suppleanter på ett år
18. Val av revisorer
 - En ordinarie revisor på två år
 - En revisorssuppleant på ett år
19. Val av valberedning
 - Tre ledamöter på ett år, varav en sammankallande
20. Övriga frågor
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
22. Mötets avslutande

Övriga handlingar till årsstämman finns tillgängliga fr o m 2015-02-10 på www.knastret.eu förutom debiteringslängden, den finns tillgänglig hos ordföranden (Storskiftesvägen 37).

VÄLKOMNA! Styrelsen, Alby 2015-02-10

NÄMVALISTA / RÖST LÄAGD Bil. 2

KNASTREISS ÅRSSTÄMMA 3/3 2015

<u>NAMN</u>	<u>HUSNR</u>
HANS JORDAN	S 37
Bengt Parkintoff	S 144
Lars Möller	S 10
Leif Lindström	S 103
Ingvar Wiström	E 49
Sera Donis	E 50
Gary Grelm	S 72
Martin Pankkinn	S 166
Rolf Danielsson	S 88
Talin Mado	E 6
Rolf Arbdal	S 121
Zvon Kucenec	E 39
Arvidsson	S 129
Rosele Melki	S 61
Awe Jahn	142
Ivan Janki	142
LASSE WEISSMAN	E 64



Knastrets samfällighetsförening
Orgnr: 716418-5717

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knastrets samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelse:

Styrelsen har under 2014 haft följande sammansättning:

Ordförande: Hans Jordan

Kassör: Martin Hänström

Sekreterare: Ingvar Wiström

Ledamot: Bengt Parentoft

Ledamot: Leif Lindström

Suppleant: Lars Möller

Suppleant: Rolf Danielsson

Verksamhet:

Knastrets samfällighetsförening har totalt 237 medlemmar varav 236 är anslutna till kabel-TV.

Styrelsen har under året, förutom det konstituerande mötet, haft 5 ordinarie, protokollförda, sammanträden.

Föreningens årsstämma hölls den 4 mars 2014.

Styrelsen omvärldsbevakar teknikutvecklingen på tv-området kontinuerligt men har under detta år inte vidtagit några konkreta åtgärder då det nuvarande femårsavtalet med Comhem löper ut först i juli 2017.

Under året har styrelsens tekniskt ansvarige mottagit fått ett fåtal anmälningar om störningar på TV-signalerna, några på grund av fastighetsägares mixtrande med Comhem-vägguttag. Alla anmälda störningar har åtgärdats.

En hemsida för samfälligheten med grundläggande information om samfällighetens verksamhet har etablerats på adressen www.knastret.eu, hemsidan är fortfarande under utveckling.

Ekonomi:

Årsavgiften fastställdes på årsstämman till 690kr/fastighet.

Årets resultat blev -8 063 kr mot budgeterat underskott på -7717 kr.

Till stämmans disposition står -8063,65 kr från årets resultat och 22702,65 kr i balanserad vinst från tidigare år, totalt 14639,00 kr. Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i ny räkning.

Resultatet av verksamheten och samfällighetens ställning vid årets slut redovisas i bifogad resultat- och balansrapport.

Alby 2015-02-03


Hans Jordan


Martin Hänström


Ingvar Wiström


Bengt Parentoft


Leif Lindström

Resultatrapport

Preliminär
Datum: 140101-141231

Högsta ver nr: 66

Konto	Text	Föreg år	Ack	Budget	Av %
INTÄKTER					
KLASS 35					
3510	Medlemsavgifter	174 805,00	162 959,00	162 959,00	0
3515	Reserverad återbetalning	0,00	0,00	180,00	-100
3520	Påminnelseavgifter	2 650,00	500,00	0,00	999
	S:a KLASS 35	177 455,00	163 459,00	163 139,00	0
	S:a INTÄKTER	177 455,00	163 459,00	163 139,00	0
DIREKTA KOSTNADER					
4020	Kabel TV avgift	-134 763,00	-134 896,00	-134 896,00	0
	S:a DIREKTA KOSTNADER	-134 763,00	-134 896,00	-134 896,00	0
	*BRUTTOVINST	42 692,00	28 563,00	28 243,00	1
ANSTÄLLDA					
5310	Arvoden, styrelsen	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	0
	S:a ANSTÄLLDA	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	0
ÖVRIGA KOSTNADER					
6010	Lokalhyra	-150,00	-300,00	-500,00	40
6510	Kontorsmateriel	-423,90	-1 213,90	-1 000,00	-21
6550	Trycksaker	-70,00	-130,00	-400,00	67
6600	Reparation & underhåll	-3 800,00	-4 200,00	-3 000,00	-40
6750	Arvoden revisorer	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	0
6820	Datakom tjänster	-442,50	-323,75	-500,00	35
6850	Porto	-60,00	0,00	-60,00	100
7310	Företagsförsäkringar	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	0
7351	Nedskrivning av fordran	-53,00	0,00	0,00	0
7690	Övriga kostnader.bankavg.	-459,00	-459,00	-500,00	8
	S:a ÖVRIGA KOSTNADER	-8 958,40	-10 126,65	-9 460,00	-7
	*RESULTAT FÖRE AVSKRIVN	23 733,60	8 436,35	8 783,00	-4
	*RESULTAT EFTER AVSKRIVN	23 733,60	8 436,35	8 783,00	-4
FINANSIELLA INTÄKTER					
8020	Ränteintäkter	9 764,44	8 993,84	9 200,00	-2
	S:a FINANSIELLA INTÄKTER	9 764,44	8 993,84	9 200,00	-2
BOKSLUTSDISPOSITIONER					
8810	Fondavsättning	-16 500,00	-16 500,00	-16 500,00	0
8820	Ränteavsättning fonden	-9 764,44	-8 993,84	-9 200,00	2
	S:a BOKSLUTSDISPOSITIONER	-26 264,44	-25 493,84	-25 700,00	1
	*NETTORESULTAT	7 233,60	-8 063,65	-7 717,00	-5
8999	Redovisat resultat	-7 233,60	8 063,65	-7 717,00	205

Balansrapport

Preliminär
Datum: 140101-141231

Högsta ver nr: 66

Konto Text	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1			
1020 Plusgiro	572,33	-176,65	395,68
1025 Marginalen Högräntekonto	359 345,00	78 902,33	438 247,33
1030 Sparkonto Företag	40 365,57	-39 908,49	457,08
1210 Diverse fordringar	36 251,00	-27,00	36 224,00
S:a OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1	436 533,90	38 790,19	475 324,09
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
1920 Inventarier	213 709,00	0,00	213 709,00
1929 Ack avskrivn inventarier	-213 709,00	0,00	-213 709,00
S:a ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	0,00	0,00	0,00
S:a TILLGÅNGAR	436 533,90	38 790,19	475 324,09
SKULDER & EGET KAP			
SKULDER			
KORTFRISTIGA SKULDER			
2110 Diverse skulder/Interimss	-11 000,00	0,00	-11 000,00
2120 Övriga skulder/kortsiktig	-3 800,00	-21 360,00	-25 160,00
S:a KORTFRISTIGA SKULDER	-14 800,00	-21 360,00	-36 160,00
S:a SKULDER	-14 800,00	-21 360,00	-36 160,00
EGET KAP			
2980 Reserverad återb.Kabel TV	-180,00	0,00	-180,00
2982 Reservfond	-398 851,25	-25 493,84	-424 345,09
2987 Balanserad vinst	-15 469,05	-7 233,60	-22 702,65
2989 Redovisat resultat	-7 233,60	15 297,25	8 063,65
S:a EGET KAP	-421 733,90	-17 430,19	-439 164,09
S:a SKULDER & EGET KAP	-436 533,90	-38 790,19	-475 324,09
BERÄKNAT RESULTAT ***	0,00	0,00	0,00

Bokslutskommentarer för räkenskapsår 2014:

Fordringar

Förutbetalda räkningar

Försäkring Trygg Hansa för 2014	2 500,00
Comhem, Jan-mars 2015	33 724,00
:	36 224,00

Skulder

Interimsskulder

Upplupna arvoden för 2014	11 000,00
---------------------------	------------------

Övriga skulder

Medlemsfordran på inbetalda avgifter	960,00
Räkning för underhållsarbete 2014	4 200,00
Kortfristigt lån	20 000,00
	25 160,00

Kostnader

Kostnaden för kabel-TV avgifterna till Comhen uppgick till 134 896 kr (571 kr/fastighet)

Kostnader för underhåll och administration uppgick till 6 627 kr (~28 kr/fastighet).

Arvodeskostnad till styrelse och revisorer var 11 000 kr (~46 kr/fastighet)

Försäkring och bankavgifter var 2959 kr (~12.50 kr/fastighet)

Fondavsättningar

Till reservfonden har 16 500 kr avsatts (~70 kr/fastighet) enligt budget. Därutöver har 8994 kr i erhållen ränta på fonderat kapital tillförts fonden.

Årets resultat

Årets resultat gav ett underskott på 8 063,65 kr vilket var ~347 kr sämre än det budgeterade underskott. på 7 717 kr.

Förslag till resultatdisposition

Årets vinst	- 8063,65	Till ny räkning	- 8063,65
		Balanserat överskott från 2013	22 702,65
			14 639,00

Org.nr: 716418-5717

REVISIONSBERÄTTELSE

För

KNASTRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, KVARNHAGEN

Undertecknade, på föregående föreningsstämma valda revisorer, får härmed avgiva revisionsberättelse för Knastrets Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2014.

Vi har granskat föreningens bokföring, inventerat dess ekonomiska tillgångar, genomfört div.

Avstämningar, granskat föreningens årsbokslut, tagit del av styrelsens protokoll, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett vara erforderliga för att säkerställa riktigheten i de framlagda räkenskaperna.

Revisionen har utförts enligt riktlinjerna för god revisionsred i Sverige.

Då vi ej funnit anledning till anmärkning kan vi tillstyrka:

Att balans- och resultaträkning kan fastställas,

Att årets underskott kr 8.063:65 balanseras i ny räkning, samt att

Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 2014.

Norsborg den 2015-02-20


(Gary-Rolf Hjelm)


(Lena Gabell)

ES ORIGINAL, SVA ENSÄTTAS MED
ORANR SOM FINNS HOS KASSÖR
MARTIN HÄNSTRÖM

Knastrets samfällighetsförening

Rev B

Uppdaterat enligt årsmötesbeslut, (markerat med rött).

Inkomst- och utgiftsstat för år 2015

INTÄKTER	NÄTET	KABEL-TV	TOTALT
Räntor	7 000		7 000
Samfällighetens Kabel-TV avgifter 236 st á 571 kr		134 756	134 756
Nätavgift 237 st á 129 kr	30 573		30 573
Summa intäkter	37 573	134 756	172 329
Reserverad återbetalning:överskott från Kabel-TV		180	180
Summa INTÄKTER OCH RESERVERADE MEDEL	37 573	134 936	172 509
KOSTNADER	NÄTET	KABEL-TV	TOTALT
Avgifter kabel-TV (ComHem)		134 976	134 976
Arvoden styrelse	13 000		13 000
Arvoden revisorer	1 998		1 998
Lokalhyra	500		500
Kontorsmaterial & div.	1 000		1 000
Trycksaker & kopiering	300		300
Datakom-tjänster	350		350
Försäkring	2 500		2 500
Underhåll	4 000		4 000
Porto	70		70
Övriga kostnader, bankavgifter	500		500
Ränteavsättning fonden	7 000		7 000
Fondavsättning	16 500		16 500
SUMMA KOSTNADER	47 718	134 976	182 694
RESULTAT			-10 185

Kommentarer:

Årsmötet höjde styrelsens arvode med 3000 kr till 13 000 kr och revisorernas arvoden till 999 kr vardera. Mötet beslöt också att höja årsavgiften med 10 kr 700 kr/fastighet.Därmed erhålles ett underskott på 10 185 kr. Underskottet täcks från den balanserade vinsten (accumulerade vinster från tidigare år) som vid årets början uppgår till ~14 600 kr. Vid årets slut återstår då ~4 415 kr i balanserad vinst. Avsikten är att den balancerade vinsten på 2 års sikt skall vara i det närmaste noll.

Fondavsättning: Den nya anläggningens värde uppskattas till 460 000 kr.

I fonden finns 424345 kr. På årsmötet 2008 beslöts, att i fortsättningen skall 16 500 kr avsättas årligen, för att fonden efter 10 år, år 2017, skall motsvara det ursprungliga anläggningvärdet på 460 000 kr.