PROTOKOLL FRÅN KNASTRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGS ÅRSTÄMMA 2023

DEN 6 MARS 2023.

PLATS: Subtopia, lokal Paradiset

Bilagor:
1. Kallelse med dagordning
2. Röstlängd
3. Förvaltningsberättelse
4. Resultatrapport
5. Balansrapport
6. Bokslutskommentarer
7. Revisionsberättelse
8. Inkomst- och utgiftsstat
9. Debiteringslängd

1. MÖTETS ÖPPNANDE
Ordförande öppnade mötet.

2. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN
Martin Hänström valdes.

3. VAL AV PROTOKOLLFÖRARE FÖR STÄMMAN
Ingvar Wiström Enskiftesvägen 49 valdes.

4. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING
Dagordningen godkändes.

5. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE
Gunnar Helster Storskiftesvägen 56 och Noyan Iskander Storskiftesvägen 106 valdes.

6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIG UTLYST
Kallelsen har delats ut enligt stadgarna, 3 veckor innan årsstämman.

7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD.
Mötets deltagare och fullmakter registrerades och en röstlängd upprättades.

8. ÅRSREDOVISNING-FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE & EKONOMISK BERÄTTELSE

Har varit tillgänglig hos ordförande på Enskiftesvägen 51 och också varit upplagd på Knastrets hemsida **www.knastret.eu**. (inget lösenord behövs)
Ordförande presenterade förvaltningsberättelsen, resultat- och balansrapporten med bokslutskommentarer.
Kassören förtydligade, att den reservfond Knastret byggt upp, skall användas för underhåll av nätet. Avsättningar till reservfonden har gjorts och det görs årligen tills reservfonden motsvarar anskaffningsvärdet på nuvarande anläggning.

9. REVISORERNA BERÄTTELSE

Revisorernas revisionsberättelse lästes upp. Revisionsberättelse tillstyrkte, att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för 2022 och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Revisionsberättelsen har varit upplagd på Knastrets hemsida www.knastret.eu

10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Resultat- och balansräkningen fastställdes

11. BESLUT OM VINSTDISPOSITION

Beslöts att årets resultat, 11 659,55 kr, överförs till ny räkning.

12. BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

13. BESLUT OM ERSÄTTNING/ARVODEN TILL STYRELSEN OCH REVISORER

Mötet diskuterade och beslutade, att styrelsearvodet ska höjs med 10%, vilket innebär 27 500 kr.

14. MOTIONER

Inga motioner hade inkommit

15. STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT ÅRSAVGIFT FÖR 2023

Kassören gick igenom styrelsens förslag vilket medför, att avgiften per hus höjs med 50 kr, från 590 kr till 640 kr/år för år 2023.
Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat efter ändring av styrelsearvodet, se §13.

16. FASTSTÄLLANDE AV DEBITERINGSLÄNGD

Debiteringslängden framlades och godkändes enhälligt.

17. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Till ny ordförande valdes:

Van Matti — företräder. Storskiftesvägen 123 med fullmakt av föräldrarna (bor på Orrstigen 3 144 44 Rönninge)

Till ordinarie ledamöter på 2 år valdes:

Larissa Felin — Enskiftesvägen 27
Tapani Humalisto — Storskiftesvägen 73

Till suppleanter på 1 år valdes

Diana Hermez — Enskiftesvägen 20
Vanda Mannelin — Storskiftesvägen 67

Befintliga ledamöter som valdes 2022 på 2 år och 1 år kvarstår:

Mattias Andersson — Storskiftesvägen 6
Kamilla Karinova — Storskiftesvägen 60

18. VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANT

Till ordinarie revisor på 1 år valdes:

Lars Rosenblad — Enskiftesvägen 59

Till revisorssuppleant på 1 år valdes:

Andrzej Wysocki — Storskiftesvägen 135

19. VAL AV VALBEREDNING

Till ledamot i valberedningen valdes:

Hiyam Salman — Enskiftesvägen 8

20. ÖVRIGA FRÅGOR

Frågan om nedläggning av samfälligheten diskuterades på mötet. Det är och näst intill omöjligt att lägga ned en samfällighet så länge som en medlem fortfarande nyttjar samfällighetens tjänster. Mattias Andersson berättade att styrelsen för samtal med Tele2 om att ta över nätet, dess underhåll och fakturering av avgifter. Styrelsens arbete skulle då minska betydligt och därmed skulle medlemsavgiften kunna sänkas ordentligt. Den nya styrelsen kommer att driva frågan vidare.

21. MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet delas ut till samtliga medlemmar och kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida **www.knastret.eu** (inget password behövs)

22. MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Ingvar Wiström

.....

Ordförande
Martin Hänström

.....

Justeras

.....
Gunnar Helster

Justeras

.....
Noyan Iskander

Överklagande av mötets beslutanderätt:

Utdrag ur Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Talan mot föreningsstämmobeslut

53§. Anser styrelseledamot eller sådan medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres som fattas på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider om denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet och väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen.

Grundas talan enligt första stycket på att beslutet ej tillkommit i behörig ordning eller att det eljest kränker endast medlems eller rättighetshavares rätt, skall talan väckas inom fyra veckor från beslutets dag vid påföljd att beslutet annars är gällande.

När talan väckts, äger mark- och miljödomstolen förordna att beslutet tills vidare ej får verkställas.

Dom varigenom stämmobeslut upphävts eller ändrats gäller även för medlem eller rättighetshavare som ej fört talan.